

LEGALES FERIA EXPO-URBANIA STAND VIVA

Válido del 18 al 21 de Mayo del 2023.

- (1) Fecha de entrega variará de acuerdo al Departamento y Edificio seleccionado del proyecto dentro del año 2023. Las fechas de entrega podrán variar sin previo aviso y a discreción de la inmobiliaria.
- (2) El bono de descuento de hasta S/14,700 aplica para el Departamento 304 del Edificio 2 del proyecto Acacias Villa Residencial. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de lista de S/222,150 para el departamento 304 de la Torre 2, aplicando un descuento de S/14,700, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.75% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (4) Cuota mensual calculada anterior está función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de lista de S/222,150 para el departamento 304 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.75% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito MI Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.
- (6) Precio de lista desde corresponde al departamento 1512 de la Torre 2 del proyecto Los Geranios Conjunto Residencial.
- (7) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial, con un precio de lista de S/128,390 para el departamento 1512 de la Torre 2 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 9.29% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas

varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.

- (8) Válido para departamentos que se comprenden bajo el Programa de Techo Propio en el proyecto Laureles Condominio de Departamentos y Geranios Conjunto Habitacional. Stock 10 Unidades. Para acceder al Bono Habitacional Familiar de Techo Propio debe cumplir con los requisitos establecidos por dicho del Fondo Mi Vivienda, el cual tiene sus condiciones, requisitos, valor y vigencia. Para más información www.mivivienda.com.pe
- (9) El bono de descuento de hasta S/20,000 aplica para el Departamento 1501 del Edificio 1 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de lista de S/219,990 para el departamento 1501 de la Torre 1, aplicando un descuento de S/20,000, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (11) Cuota mensual calculada anterior está en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de lista de S/219,990 para el departamento 1501 de la Torre 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (12) El bono de descuento de hasta S/7,900 aplica para el Departamento 207 del Edificio 3 del proyecto Cerezos Club Residencial. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (13) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de lista de S/281,700 para el departamento 207 de la Torre 3, aplicando un descuento de S/7,900, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.54% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (14) Cuota mensual calculada anterior está en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio

de lista de S/281,700 para el departamento 207 de la Torre 3 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.54% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.

- (15) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública.
- (16) El bono de descuento de hasta S/41,110 aplica para el Departamento 203 del Edificio 1 del proyecto Parques del Mar. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (17) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Parques del Mar - Edificio 1 con un precio de lista de S/379,010 para el departamento 203 del Edificio 1 aplicando un descuento de S/41,110, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (18) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Parques del Mar - Edificio 1 con un precio de lista de S/379,010 para el departamento 203 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente.
- (19) La vista frente al mar aplica para las tipologías X01 y X02 a partir del piso 2 en adelante.
- (20) Fecha de entrega variará de acuerdo al Departamento y Edificio seleccionado del proyecto dentro del año 2024. Las fechas de entrega podrán variar sin previo aviso y a discreción de la inmobiliaria.